

„JM PROJEKT”
 BIURO USŁUGOWO – PROJEKTOWE JOLANTA MALICKA
 UL. EKOLOGICZNA 15, 07-410 OSTROŁĘKA
 NIP 758-198-94-75 REGON 146812153
 TEL. 504 249 362

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<i>nazwa i adres</i>	<i>Przyłącze sieci ciepłowniczej</i> <i>Ul. Daszyńskiego 8</i> <i>12-200 Pisz</i> <i>Dz. Nr. 414/14, 414/9</i> <i>Jednostka: Pisz 281603_4</i> <i>Obręb: Pisz 281603_4.0002</i>		
<i>inwestor</i>	<i>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o</i> <i>ul. Jagodna 1C,</i> <i>12-200 Pisz</i>		
<i>obiekt</i>	<i>Sieć ciepłownicza</i> <i>Kategoria XXVI</i>		
<i>nazwa opracowania</i>	<i>Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Daszyńskiego 8 w Piesz</i>		
<i>branża</i>	<i>SANITARNA</i>		
zespół projektowy			
Projektant	<i>mgr inż. Piotr Malicki</i>	Upr. Nr PDL/0057/PWBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Opracował	<i>mgr Jolanta Malicka</i>		
PISZ , 31.03.2026			egz. nr

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

Zawartość Opracowania:

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
1.1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	4
1.2 UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	4
1.3 ZAŚWIADCZENIE PIIB.....	7
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	8
1 OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	9
2 PRZEDMIOT INWESTYCJI	9
2.1. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	9
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.....	9
3.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi	9
3.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW,	9
3.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY,.....	9
3.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ,	9
3.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	9
3.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI.	10
4. ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI.....	10
5. OCHRONA TERENU – INFORMACJE I DANE:.....	10
6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	10
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	11
II. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW PREIZOLOWANYCH	12
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	14
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500 RYS. PZT 1	15

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Ostrołęka 31.03.2026 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie: art. 34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

Że, projekt zagospodarowania terenu budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Daszyńskiego 8 w Pisz *gm. Pisz, dz.nr 414/14, 414/9* został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podpis autora projektu



PODLASKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 12 czerwca 2017 r.

POIIB.KK. 7131-7132/008/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późniejszymi zmianami) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

Pan PIOTR MALICKI
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 7 grudnia 1986 r. w Ostrołęce

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDL/0057/PWBS/17

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 23, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Mikołaj Małeża
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Rębacz
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jarosław Werbel
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. architekt Jerzy Andrzejczuk
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz

Otrzymują:

1. Pan Piotr Malicki
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa



Uprawnienia budowlane nadane

Panu PIOTROWI MALICKIEMU
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonemu dnia 7 grudnia 1986 r. w Ostrołęce

numer ewidencyjny PDL/0057/PWBS/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

upoważniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- 2) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 3) sprawowania nadzoru autorskiego,
- 4) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie ww. specjalności,
- 5) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w zakresie ww. specjalności,
- 6) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów w zakresie ww. specjalności,
- 7) wykonywania nadzoru inwestorskiego w zakresie ww. specjalności,
- 8) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w zakresie ww. specjalności.

Podstawa prawna: art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późniejszymi zmianami), w związku z § 14 ust. 3 oraz § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278).

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Rębacz
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jarosław Werbel
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. architekt Jerzy Andrejczuk
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz











Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-USY-8HG-TLL *

Pan PIOTR MALICKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0400/17

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-02 14:18:25 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



II. CZĘŚĆ OPISOWA

1 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Zamierzeniem budowlanym jest wykonanie budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Daszyńskiego 8 w Pisz, zlokalizowanych w: gm. Pisz, dz.nr 414/14, 414/9

2 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Daszyńskiego 8 w Pisz zlokalizowanego w: gm. Pisz, dz.nr 414/14, 414/9

2.1. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu

Działki znajdująca się w: gm. Pisz, dz.nr 414/14, 414/9 są uzbrojone.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Projektuje się lokalizację:

- Budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku Daszyńskiego 8 w Pisz.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się lokalizację:

- Budowę przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku Daszyńskiego 8 w Pisz.

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Nie dotyczy przedmiotem dokumentacji jest projekt przyłącza sieci ciepłowniczej.

3.3. Układ komunikacyjny,

Nie dotyczy przedmiotem dokumentacji jest projekt przyłącza sieci ciepłowniczej.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej,

Nie dotyczy przedmiotem dokumentacji jest projekt przyłącza sieci ciepłowniczej.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Sieć ciepłownicza

Sieć ciepłowniczą projektuje się z rur preizolowanych ze standardową grubością izolacji. Rurociągi preizolowane przystosowane są do bezpośredniego układania w gruncie bez używania elementów kanałowych.

Rurociągi te przystosowane są do pracy w następujących warunkach:

- Maksymalne ciśnienie robocze 2,5 MPa,
- temperatura czynnika roboczego do 120°C (z możliwością krótkotrwałych – kilkugodzinnych przekroczeń do 130°C)

Rura preizolowana składa się z trzech integralnych części:

- rury stalowej ze szwem przewodowej ze stali P235GH,
- pianki poliuretanowej otaczającej rurę stalową,
- rury zewnętrznej polietylenowej HDPE,

Właściwa rura przewodowa ze szwem wykonana jest ze stali P235GH wg PN-EN 10217-2:2004/A1:2006,

Izolacją termiczną jest sztywna pianka poliuretanowa (PUR), spełniająca wymagania PN-EN 253:2009 p 4.4, o bardzo niskim współczynniku przewodności cieplnej $\lambda_{50} \leq 0,029$ W/mK.

Rura zewnętrzna wykonana jest z polietylenu wysokiej gęstości (HDPE) spełniająca wymagania normy PN-EN 253:2009 p 4.3.1., zapewnia ona skuteczną ochronę pianki i rury stalowej przed wilgocią w glebie i uszkodzeniami mechanicznymi. Rury dostarczane są w odcinkach o długościach 6, 12 metrów.

Do połączeń rur, w zależności od średnicy przewodów oraz grubości ścianek, należy stosować spawanie elektryczne elektrodami ER 3.46 lub gazowe zestawem acetylenowo-tlenowym z dodatkiem spoiwa. Dla rurociągów o średnicy nominalnej $DN \leq 100$ i grubości ścianki max 3,6mm należy spawać acetylenowo- tlenowo, natomiast dla średnic nominalnych $Dn \geq 125$ należy spawać elektryczne metodą spawania łukowego gwarantującą uzyskanie wymaganej jakości i wytrzymałości spoin.

Izolację termiczną wykonuje się na połączeniach rur i elementów preizolowanych, w mufach termokurczliwych, które po wykonaniu niezbędnych czynności pomocniczych wypełnia się pianką poliuretanową dwuskładnikową twardniejącą i powiększającą swoją objętość w trakcie zastygania, spełniającą taką samą funkcję i mającą te same właściwości termiczne jak rura właściwa.

Załamania sieci, dla średnicy rury właściwej, wykonać za pomocą łuków giętych preizolowanych oraz gięcia elastycznego. Niewielkie korekty trasy lub zagłębienia preizolowanej sieci cieplnej należy realizować poprzez gięcie elastyczne na budowie lub przez ukosowanie na złączach. Odejścia od rurociągu głównego należy wykonać za pomocą wcinki na gorąco a całość zaizolować poprzez odgałęzienia równoległe typu SXT.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Nie dotyczy przedmiotem dokumentacji jest projekt przyłącza sieci ciepłowniczej.

4. Zestawienie długości

Przyłącze sieci ciepłowniczej 2xDN25/90 – 26,5 mb

5. Ochrona Terenu – Informacje i dane:

Teren zamierzenia budowlanego;

- a) nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy,
- b) jest wpisany do rejestru zabytków i znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, obszarze objętym ochroną konserwatorską,
 - o *Pisz, Plac Daszyńskiego dom nr 8, mur., pocz. XX w. - Nr wpisu do rejestru A 4335 z 20.05.2005r.;*
 - o *Decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków KL.WKZ 534/75/D/80 z dnia 14 marca 1980r., wpisującej część układu urbanistycznego Pisma do rejestru zabytków pod nr rejestru A-471.*
- c) nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej,
- d) nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników,

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy przedmiotem dokumentacji jest projekt przyłącza sieci ciepłowniczej. Projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej nie ma wpływu na warunki ochrony ppoż.

7. Inne niezbędne dane

Projektowane przyłącze sieci ciepłowniczej są prostym nieskomplikowanym obiektem budowlanym o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych. Warunki gruntowe należy określić, jako proste głównie z uwagi na występowanie gruntów genetycznie jednorodnych i brak niekorzystnych zjawisk i procesów w przypadku, których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) Art.. 3 ust. 20, Art. 20 ust. 1, Art. 34 ust. 3 pkt. 5,

Lokalizacja obiektu: gm. Pisz, dz.nr 414/14, 414/9

Obiekt: Sieć ciepłownicza – Kategoria XXVI

Projektowana sieć ciepłownicza została zaprojektowana zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 02.12.2021 (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r z późn. zm.) r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie a w szczególności: dział II – Zabudowa i zagospodarowanie działki, dział III – Budynki i pomieszczenia oraz dział VI – Bezpieczeństwo pożarowe,

Analiza obszaru oddziaływania projektowanych obiektów:

1. Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o: - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a zwłaszcza dział II – Zabudowa i zagospodarowanie działki, dział III – Budynki i pomieszczenia oraz dział VI – Bezpieczeństwo pożarowe,
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
3. Prawo budowlane, w szczególności art.5 ust.1 ustawy, Zgodnie z powyższym obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki, na których będzie realizowana inwestycja. W fazie realizacji inwestycji ogólnie oddziaływanie na środowisko można scharakteryzować jako krótkotrwałe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu.
4. Charakter przedsięwzięcia sprawia, że jego oddziaływanie akustyczne na środowisko będzie ograniczało się wyłącznie do czasu jego realizacji (a ściślej do czasu realizacji niektórych prac budowlanych prowadzonych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego), czyli będzie krótkotrwałe i nieciągłe.
5. Pozostałe projektowane elementy zagospodarowania – nie dotyczy
6. Przepisy odrębne w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego – nie dotyczą projektowanej inwestycji.

Obszar oddziaływania projektowanej budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Daszyńskiego 8 w Pisz mieści się w całości na działce w; gm. Pisz, dz.nr 414/14, 414/9 na której został projektowany.

Podpis autora projektu

II. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW PREIZOLOWANYCH

ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW PREIZOLOWANYCH			
Lp	Nazwa części		Ilość
1	33,7/ 90	Rura preizolowana 12m	4
2	90	SXWP mufa D90 L=650	8
3	90	SXBWP mufa kolanowa D90	2
4	33	Kolanko stalowe dla SXB (220mm) d 33 90°	2
5	33,7/ 90	Kolano prefabrykowane 2,5D 90st. L=1,0m	4
6	125 / 90	SXT-WP-Korpus odgałęzienia 125/ 90 -125 New	2
7	125 / 90	SXT-WP-Tuleja osłony odgałęzienia ø66-90/125 JOINT	2
8	33	Odgałęzienie stalowe SXT d 33 90° s1 220	2
9		Pianka nr 1	8
10		Pianka nr 4	2
11		Pianka nr 6	2
12	33,7/ 90	Zawór odcinający prefabrykowany; L=1,5m	2
13	90	Pierścień uszczelniający	4
14	26,9-33,7/90	Końcówka termokurczliwa	2
15	60,3- 33,7	Nakładka wzmacniająca	2
16		Taśma smarna	1
17		Taśma ostrzegawcza (500m)	1
18		Taśma papierowa 50,0m	1
19		Łącznik zaciskowy (100szt)	1
20		Lut (500gr)	1
21		Pasta lutownicza (175gr)	1
22		Druć miedziany 25m	1
23		Podtrzymka drutu (50szt)	1
24		Koszulka izolacyjna (2x 6,25m)	1
25	2x1x0,04m	Mata piankowa	2
26	DN25	zawory kulowe spawane - w pomieszczeniu węzła	2

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

„JM PROJEKT”
 BIURO USŁUGOWO – PROJEKTOWE JOLANTA MALICKA
 UL. EKOLOGICZNA 15, 07-410 OSTROŁĘKA
 NIP 758-198-94-75 REGON 146812153
 TEL. 504 249 362

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

<i>nazwa i adres</i>	Przyłącze sieci ciepłowniczej Ul. Daszyńskiego 8 12-200 Pisz Dz. Nr. 414/14, 414/9 Jednostka: Pisz 281603_4 Obręb: Pisz 281603_4.0002		
<i>inwestor</i>	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o ul. Jagodna 1C, 12-200 Pisz Tel. 25 759 58 30		
<i>obiekt</i>	Sieć ciepłownicza Kategoria XXVI		
<i>nazwa opracowania</i>	Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Daszyńskiego 8 w Pisz		
<i>branża</i>	SANITARNA		
z e s p ó ł p r o j e k t o w y			
Projektant	<i>mgr inż. Piotr Malicki</i>	Upr. Nr PDL/0057/PWBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Opracował	<i>mgr Jolanta Malicka</i>		
PISZ , 31.03.2026			egz. nr

IV. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	3
1.1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	4
V. CZĘŚĆ OPISOWA.....	8
1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	9
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI	9
3. OPIS PROJEKTOWANEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ Z PRZYŁĄCZAMI	9
3.1. PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEJ SIECI Z PRZYŁĄCZAMI	9
3.2. RUROCIĄGI.....	9
4. DANE CHARAKTERYSTYCZNE SIECI	9
VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	11
SCHEMAT MONTAŻOWY RYS 1.....	12
PROFIL PODŁUŻNY – RYS 2.....	13
RZUT WEJŚCIA PRZYŁĄCZA SIECI CIEPŁOWNICZEJ DO BUDYNKU- RYS.3	14

IV. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Ostrołęka 31.03.2026 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie: art. 34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

Że, projekt architektoniczno-budowlany budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Daszyńskiego 8 w Pisz, zlokalizowanego w: gm. Pisz, dz.nr 414/14, 414/9 ·został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



PODLASKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 12 czerwca 2017 r.

POIIB.KK. 7131-7132/008/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późniejszymi zmianami) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

Pan PIOTR MALICKI
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 7 grudnia 1986 r. w Ostrołęce

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDL/0057/PWBS/17

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 23, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Mikołaj Małeża
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Rębacz
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jarosław Werbel
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. architekt Jerzy Andrzejczuk
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz

Otrzymują:

1. Pan Piotr Malicki
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa



Uprawnienia budowlane nadane

Panu PIOTROWI MALICKIEMU
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonemu dnia 7 grudnia 1986 r. w Ostrołęce

numer ewidencyjny PDL/0057/PWBS/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

upoważniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- 2) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 3) sprawowania nadzoru autorskiego,
- 4) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie ww. specjalności,
- 5) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w zakresie ww. specjalności,
- 6) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów w zakresie ww. specjalności,
- 7) wykonywania nadzoru inwestorskiego w zakresie ww. specjalności,
- 8) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w zakresie ww. specjalności.

Podstawa prawna: art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późniejszymi zmianami), w związku z § 14 ust. 3 oraz § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278).

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Rębacz
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jarosław Werbel
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. architekt Jerzy Andrejczuk
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz













Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-USY-8HG-TLL *

Pan PIOTR MALICKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0400/17

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-02 14:18:25 roku przez:

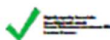
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



V. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Zamierzeniem budowlanym jest wykonanie budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Daszyńskiego 8 w Pisz zlokalizowanego w: gm. Pisz, dz.nr 414/14, 414/9

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Daszyńskiego 8 w Pisz zlokalizowanego w: gm. Pisz, dz.nr 414/14, 414/9

3. Opis projektowanej sieci ciepłowniczej z przyłączami

Projektowaną sieć ciepłowniczą należy układać zgodnie z załączonymi mapami sytuacyjno – wysokościowymi w skali 1:500, a także ze schematem montażowym, zawartymi w dokumentacji projektowej.

Wszystkie kolizje oraz sposób zabezpieczenia sieci ciepłowniczej należy realizować zgodnie z wymaganiami gestora sieci.

3.1. Parametry techniczne projektowanej sieci z przyłączami

Siec ciepłownicza została zaprojektowana w technologii preizolowanej. W celu zapobiegania wydłużaniu cieplnemu poszczególnych odcinków rurociągów, zastosowano kompensację naturalną typu typu "U" „L” i „Z”.

W celu ułatwienia przemieszczania się kolan kompensacyjnych przewidziano strefy kompensacyjne, wykonane za pomocą poduszek kompensacyjnych lub poszerzeń wykopu.

Parametry sieci: 120 / 70 oC,

Ciśnienie czynnika grzejącego 1,6 MPa.

Średnice i długości projektowanej sieci ciepłowniczej:

Rurociągi z płaszczem HDPE:

2xDN25/90 L=22,5 mb,

Łączna długość Lc = 26,5mb

3.2. Rurociągi

Siec ciepłownicza została zaprojektowana z rurociągów o grubości ścianki:

Dla średnicy

Odcinek w gruncie

- Dn25/90 – rura stalowa ze szwem przewodowa Dz33,7x2,6/90

4. Dane charakterystyczne sieci

Przyłącze sieci ciepłej została zaprojektowana z rur preizolowanych po trasie zapewniającej samokompensację. Łączna długość przyłącza sieci ciepłej wynosi 26,5 m. Sieć ciepłowniczą projektuje się w jednym odcinku:

- Odcinek 1-5 – Budynek Daszyńskiego 8 – przyłącze sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych 2xDn25/90 i długości 26,5mb.

Projektowaną sieć wykonać z rur preizolowanych z standardową grubością izolacji wraz z instalacją alarmową impulsową, układanych bezpośrednio w gruncie z minimalnym przykryciem 0,4 m.

Zawory odcinające preizolowane należy zabudować w skrzynkach do zasuw ulicznych.

Po zakończeniu montażu i próbie ciśnieniowej rurociągu otwory przejść obetonować wraz z montażem pierścieni gumowych. Odpowietrzenie zaprojektowanej sieci cieplnej odbywać się będzie poprzez węzły cieplne oraz armaturę natomiast odwodnienie poprzez istniejącą sieć cieplną. Rzędne osi rurociągów przyjęto tak, aby zachować odpowiednie zagłębienie oraz spadki. Projektowane rzędne rurociągów wynikają z głębokości posadowienia istniejącej sieci cieplnej oraz możliwości bezkolizyjnego pokonania skrzyżowań z innym uzbrojeniem. Rury łączyć przez spawanie łukowe lub gazowe. Po wykonaniu spoin należy przeprowadzić badania jakości spoin metodą ultradźwiękową wszystkich połączeń spawanych wykonanych na budowie. Nie dotyczy to połączeń wykonanych fabrycznie łuków, trójników i zaworów preizolowanych. Protokół z badań dołączyć do dokumentacji odbiorowej.

Po wykonaniu badania połączeń spawanych, a przed wykonaniem izolacji połączeń rurociągi należy poddać próbie ciśnieniowej wodą zimną wodociągową przy ciśnieniu 2,0 MPa. Przez co najmniej 30 minut rurociąg należy utrzymywać pod ciśnieniem próbnym. Następnie ciśnienie powinno być obniżone do ciśnienia roboczego, a wszystkie elementy i połączenia spawane powinny być poddane dokładnemu badaniu wizualnemu powierzchni połączeń. Obniżanie i podwyższanie ciśnienia powinno odbywać się jednostajnie i powoli. Następnie należy połączyć przewody alarmowe i przystąpić do mufowania złączy.

Na całości ciepłociągu stosować mufy termokurczliwe sieciowane radiacyjnie z podwójnym uszczelnieniem (klej + mastyk). Na załamaniach trasy ciepłociągu należy wykonać strefy kompensacji przejmujące wydłużenia cieplne. Dodatkowo na kolanach i odgałęzieniach należy zastosować maty kompensacyjne. Dopuszczalna wartość promieniowych naprężeń ściskających dla pianki (0,15MPa). W przypadku, zmiany głębokość posadowienia sieci cieplnej należy sprawdzić czy nie została przekroczona dopuszczalna wartość naprężeń. Podstawę systemu alarmowego impulsowego tworzą dwa niez izolowane przewody umieszczone wewnątrz pianki poliuretanowej. Działanie systemu opiera się na pomiarze rezystancji pomiędzy przewodem alarmowym a rurą przewodową. Sieć cieplną oznaczyć taśmą ostrzegawczą ułożoną 30 cm nad rurociągiem. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami montażu wymaganego przez producenta oraz z warunkami technicznymi odbioru robót budowlano-montażowych cz. II Instalacje sanitarne i przemysłowe.

Podpis autora projektu

VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

„JM PROJEKT”
 BIURO USŁUGOWO – PROJEKTOWE JOLANTA MALICKA
 UL. EKOLOGICZNA 15, 07-410 OSTROŁĘKA
 NIP 758-198-94-75 REGON 146812153
 TEL. 504 249 362

ZAŁĄCZNIKI

<i>nazwa i adres</i>	<i>Przyłącze sieci ciepłowniczej Ul. Daszyńskiego 8 12-200 Pisz Dz. Nr: 414/14, 414/9 Jednostka: Pisz 281603_4 Obręb: Pisz 281603_4.0002</i>		
<i>inwestor</i>	<i>Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o ul. Jagodna 1C, 12-200 Pisz Tel. 25 759 58 30</i>		
<i>obiekt</i>	<i>Sieć ciepłownicza Kategoria XXVI</i>		
<i>nazwa opracowania</i>	<i>Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Daszyńskiego 8 w Pieszu</i>		
<i>branża</i>	<i>SANITARNA</i>		
z e s p ó ł p r o j e k t o w y			
Projektant	<i>mgr inż. Piotr Malicki</i>	Upr. Nr PDL/0057/PWBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Opracował	<i>mgr Jolanta Malicka</i>		
PISZ ,31.03.2026			egz. nr

Spis załączników

- Informacja BIOZ (str. 2-8)
- Warunki Techniczne (str. 9-11)
- Uchwała wspólnoty – (str. 12-13)
- Zgoda właściciela terenu działka nr 414/4 (str. 14- 15)
- ODPIS PROTOKOŁU NR 42.2026 (str. 16-19)
- POZWOLENIE KONSERWATORSKIE (str. 20-22)

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

zgodnie z

ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY

z dnia 23 czerwca 2003 r.

w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
(Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

INWESTOR:

*Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o
ul. Jagodna 1C,
12-200 Pisz*

OBIEKT:

*Sieć ciepłownicza
Kategoria XXVI*

LOKALIZACJA:

*Dz. Nr. 414/14, 414/9
Obręb: Pisz 281603_4
Jednostka: Pisz 281603_4.0002*

TEMAT OPRACOWANIA:

*Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do
budynku przy ul. Daszyńskiego 8 w Pieszu*

PROJEKTANT:

mgr inż. Piotr Malicki
Upr. Nr PDL/0057/PWBS/17
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i
kanalizacyjnych

AUTOR BIOZ:

mgr inż. Piotr Malicki
07-410 Ostrolęka

Podpis autora projektu

Informacja BIOZ

Informację opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (DZ. U. Nr 120 z dnia 10 lipca 2003r., poz. 1126).

Podpis autora projektu

Autorzy sporządzający informacje BIOZ

Informację BIOZ opracował autor projektu.

Zakres robót:

Zakresem prac jest wykonanie budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Daszyńskiego 8 w Pisz zlokalizowanego w: gm. Pisz, dz.nr 414/14, 414/9.

Wykonywanie i zasypywanie wykopów za pomocą sprzętu mechanicznego i ręcznie w okolicach kolizji,

- Transport rur na budowę i wkładanie do wykopu
- Montaż rur i elementów w wykopie,
- Wykonanie obudowy odgałęzienia,
- Spawanie elektryczne rurociągów,
- Spawanie rurociągów,
- Badanie spawów,
- Próba ciśnieniowa,
- Montaż instalacji alarmowej,
- Montaż muf na rurociągach preizolowanych,
- Wykonanie obudowy zaworów w postaci studzienek.

Istniejące obiekty budowlane:

Na placu budowy występują:

Istniejąca infrastruktura podziemna,

Kolejność robót:

- Zagospodarowanie placu budowy,
- Roboty ziemne
- Roboty budowlane – montażowe wg projektu,
- Roboty wykończeniowe i odtwarzanie nawierzchni.

Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót:

W związku z prowadzeniem robót budowlanych istnieje ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce występowania	Czas możliwego występowania
Od pracującego sprzętu budowlanego i transportowego	Utrata zdrowia lub życia.	Plac budowy i drogi dojazdowe.	Praca sprzętu.
Upadek demontowanych i montowanych elementów sieci ciepłowniczej i materiałów towarzyszących oraz narzędzi. Uderzenia spadającymi przedmiotami.	Utrata zdrowia lub życia.	Plac budowy i drogi dojazdowe.	Roboty organizacji placu budowy, roboty demontażowe i montażowe.
Upadek z wysokości.	Utrata zdrowia lub życia.	Plac budowy.	Roboty transportowe, ziemne i praca przy robotach demontażowych i montażowych.
Zasypanie ziemią lub materiałami zasypowymi, przygniecenia materiałami zabezpieczającymi wykop.	Utrata zdrowia lub życia.	Plac budowy.	Roboty ziemne i praca przy robotach demontażowych i montażowych.
Porażenie prądem.	Utrata zdrowia lub życia.	Plac budowy.	Praca przy robotach demontażowych i montażowych, prześwietlanie spoin.
Poparzenia w wyniku pożaru.	Utrata zdrowia lub życia.	Plac budowy.	Praca przy robotach demontażowych i montażowych. Praca przy robotach malarskich.
Poparzenia z innych przyczyn.	Utrata zdrowia lub życia.	Plac budowy.	Praca przy robotach montażowych – spawanie gazowe.
Zatrucia.	Utrata zdrowia lub życia.	Plac budowy.	Praca przy robotach malarskich, piankowanie muf połączeniowych.
Podrażnienia.	Utrata zdrowia.	Plac budowy.	Praca z wyrobami epoksydowymi, bitumicznymi, piankowanie muf połączeniowych.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- ~ szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- ~ zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- ~ zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- ~ omówienia komunikacji umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- ~ konieczności wydzielania i oznaczenia stref szczególnego zagrożenia,

- ~ zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- ~ szkolenie wstępne,
- ~ szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia.

Wytyczne ogólne:

- a. prowadzenie robót zgodnie z projektem i przepisami bezpieczeństwa,
- b. wygrodzenie i czytelne oznakowanie placu budowy i miejsc na placu budowy,
- c. wydzielenie i oznaczenie stref szczególnego zagrożenia,
- d. zapewnienie dróg dojazdowych,
- e. zapewnienie ochrony placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- f. używanie sprawnych technicznie i odpowiednich do wykonywanych czynności narzędzi i sprzętu,
- g. zapewnienie bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi,
- h. stosowanie środków ochrony osobistej,
- i. zapewnienie środków stałej łączności pracowników z nadzorem i kierownictwem budowy,
- j. zapewnienie sprzętu ratunkowego (sprawnego i posiadającego instrukcję jego używania),
- k. zapewnienie sprawnej komunikacji umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- l. kontrola stosowania sprzętu budowlanego i narzędzi,
- m. **opracowanie planu „BIOZ” zgodnie z §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).**
- n. kontrola stosowania zaleceń planu „BIOZ”.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

1. nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
2. niewłaściwe polecenia przełożonych,
3. brak nadzoru,
4. brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
5. tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
6. brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
7. dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

1. niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
2. nieodpowiednie przejścia i dojścia,

3. brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:

1. wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
2. niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
3. brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
4. brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
5. brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
6. niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;

b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

1. zastosowanie materiałów zastępczych,
2. niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

c) wady materiałowe czynnika materialnego:

1. ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

1. nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
2. niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
3. niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- ~ organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- ~ dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- ~ organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- ~ dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- ~ oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- ~ wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- ~ określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- ~ wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- ~ wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- ~ zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- ~ zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Podstawa prawna opracowania:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz. U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn. zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz. U. Nr 122 poz.1321 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz. U. Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz. U. Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz. U. Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz. U. Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 poz. 844 z późn. zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. Nr 120 poz. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

Warunki Techniczne



PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o.o.

12-200 Pisz, ul. Jagodna 1c
NIP 849-000-01-34 REGON 790178335
tel. 87 423 28 79, fax 87 423 39 67
e-mail: sekretariat@pecpisz.pl
www.pecpisz.pl

L.dz. 206./2025

Pisz dn. 14.07.2025 r.

WARUNKI Nr 06/2025

Przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w powstającym budynku przy ul. Plac Daszyńskiego 8 w Pisz.

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16/2007, poz.92) oraz wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej z dnia 30.06.2025 r. L.dz. 711/2025 Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Pisz, określa:

A. Wnioskodawca:

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Plac Daszyńskiego 8 12-200 Pisz

B. Informacje dotyczące obiektu:

1. Lokalizacja: Pisz, ul. Plac Daszyńskiego 8,
2. Lokalizacja węzła ciepłego: jw. pomieszczenie udostępnione dla PEC,
3. Powierzchnia ogrzewana obiektu – 352,21 m²,
4. Kubatura pomieszczeń – 1187,84 m³,
5. Przeznaczenie – budynek mieszkalno-usługowy,
6. Instalacje odbiorcze:

Rodzaj instalacji odbiorczych	Parametry	
	Temperatura obl °C	Ciśnienie dop kPa
1. Centralne ogrzewanie	70	300
2. Ciepła woda użytkowa	50	-
3. Wentylacja	-	-
4. Technologia	-	-

7. Moc cieplna zamówiona:

Całkowita moc cieplna zamówiona*		Q = 25,00 kW
1. Centralne ogrzewanie	Q _{co} = 25,00 kW	
2. Ciepła woda użytkowa - średnia	Q _{cw} = 0,00 kW	
3. Ciepła woda użytkowa - maksymalna	-	
4. Wentylacja	-	
5. Technologia	-	

*wartość całkowitej mocy cieplnej zamówionej, suma poz. 1, 2, 4, 5.

Właściciel budynku 18-07-2025 Właściciel budynku i użytkownik

Sąd Rejonowy w Olsztynie VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS 0000021769
Wysokość Kapitału Zakładowego 21 052 800,00 zł

Stwierdzam

17.07.2025
A. Mordalewska

C. Granice eksploatacji – zawory odcinające na przyłączy ciepłym,

D. Miejsce dostawy ciepła do węzła ciepłego w budynku Plac Daszyńskiego 8

E. Miejsce zainstalowania:

1. Regulatora różnicy ciśnień i **przepływu** – pomieszczenie węzła ciepłego, zgodnie z projektem węzła,
2. Układu pomiarowo – rozliczeniowego - na przyłączy ciepłym, na rurze powrotnej, tuż za zaworem odcinającym przyłącza,
3. Układu pomiarowego ilości wody uzupełniającej zład odbiorcy – zgodnie z projektem węzła.

F. Czynnik grzewczy:

1. Maksymalna temperatura wody sieciowej: zima 110°C, lato 75°C
2. Maksymalna temperatura powrotu wody sieciowej : zima 60°C; lato 45°C,
3. Ciśnienie dyspozycyjne minimalne w sieci 100 kPa
4. Dostawca przyznaje obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej dla całkowitych potrzeb ciepła odbiorcy przy różnicy temperatur zima max 50°C w ilości odpowiedniej do mocy zamówionej. Sieć pracuje w systemie regulacji jakościowo-ilościowej.

G. Wymogi dotyczące węzła ciepłego:

1. Węzeł ciepły winien dostarczać ciepło do obiektu jednego odbiorcy, być dostępny dla obsługi dostawcy o dowolnej porze, zabezpieczony przed dostępem niepowołanych osób.
2. Węzeł ciepły należy zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 07.06.2019, poz. 1065 z późn. zm.) oraz Polskimi Normami PN-B-02423:1999, BN-90/8864-48.
3. Układ technologiczny:
 - a) Węzeł ciepły wymiennikowy, jednofunkcyjny wyposażony w regulator różnicy ciśnień i **przepływu**,
 - b) Ciepłomierz typu MULTICAL 403 1,5 m³/h firmy Kamstrup z modułem Wireless M-bus C1 zakupi PEC Pisz,
 - c) Urządzenia automatyki: należy zastosować urządzenia automatyki pogodowej z regulacją wielkości przepływu czynnika grzewczego po stronie wody sieciowej (wysokie parametry),
 - d) Pomiar wody uzupełniającej instalację – wodomierz do ciepłej wody,
 - e) PEC Pisz na własny koszt zakupi i zainstaluje węzeł ciepły po stronie wody sieciowej i instalacyjnej. Dostarczony przez PEC licznik ciepła odbiorca zainstaluje na własny koszt. Wykonanie prac należy zgłosić do PEC celem odbioru.

H. Wymogi formalne.

Warunkiem wykonania przyłącza jest uzyskanie przez Wnioskodawcę :

pisemnych zgód wszystkich właścicieli działek lub użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą wykonywane roboty budowlane, na nieodpłatne zajęcie terenu na czas trwania prac budowlanych związanych z wykonaniem przyłącza



sieci ciepłowniczej wraz z pisemnym zobowiązaniem właścicieli lub użytkowników wieczystych tychże nieruchomości do ustanowienia służebności przesyłu lub innego ograniczonego prawa rzeczowego treścią którego będzie znoszenie na nieruchomości lub oddanie jej części do bezpłatnego użytkowania - celem przechodzenia przez nią przyłącza oraz wykonywania czynności eksploatacyjnych i konserwacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania sieci ciepłowniczej. Ewentualne koszty związane z ustanowieniem służebności ponosi Odbiorca.

- a) Warunkiem wykonania przyłącza jest uzyskanie przez Wnioskodawcę prawomocnych decyzji zezwalających na wycinkę lub przesadzenie drzew i krzewów.
- a) Wnioskodawca udostępni wydzielone pomieszczenie w obiekcie przyłączanym do sieci ciepłowniczej, zabezpieczone przed dostępem osób postronnych na zainstalowanie ciepłomierzy, węzła cieplnego oraz zaworów odcinających.
- b) Po wykonaniu wszystkich robót przyłączeniowych należy zgłosić je do odbioru oraz zawrzeć umowę sprzedaży ciepła między Odbiorcą a Dostawcą.
- c) Warunki przyłączenia zachowują swoją ważność w okresie dwóch lat od daty ich odebrania.

Uwaga: Przyłącze ciepłownicze wykona PEC Sp. z o.o. w Pisz w ramach opłaty przyłączeniowej. Warunkiem podłączenia do sieci ciepłowniczej jest podpisanie umowy przyłączeniowej. Przyłącze zostanie wykonane do Wrzesień 2026 roku.

Sporządził :
KIEROWNIK
Działu Eksploatacji
Artur Banach

Zatwierdził :
PREZES ZARZĄDU
PEC Sp. z o.o. w Pisz
Marek Znojek

UCHWAŁA WSPÓLNOTY

UCHWAŁA NR 4 / 2021

z dnia 10.04.2021 r. Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy Pl.Daszyńskiego 8 w Piszcu w sprawie wykonania wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania-pionów w budynku. W drodze indywidualnego zbierania głosów.

Na podstawie art.23 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali (Dz.U z 2020r, poz. 1910) , Wspólnota Mieszkaniowa uchwala co następuje:

§ 1

Wykonać wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania - pionów , łączącą węzeł cieplny z instalacjami centralnego ogrzewania w poszczególnych mieszkaniach w budynku przy Pl.Daszyńskiego 8.

§ 2

- 1.Zebrać oferty na wykonanie projektu technicznego i kosztorysu wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania , łączącej węzeł cieplny z instalacjami centralnego ogrzewania w poszczególnych mieszkaniach.
- 2.Wspólnota Mieszkaniowa przy Pl.Daszyńskiego 8 w Piszcu , wyraża zgodę w nieodpłatne użytkowanie na czas nieokreślony dla PEC Sp.z o.o. w Piszcu , pomieszczenia w części niezbędnej do zainstalowania węzła C.O.
- 3.Koszt wykonania wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania - pionów , łączącej węzeł cieplny z instalacjami centralnego ogrzewania w poszczególnych mieszkaniach wraz z projektem technicznym i kosztorysem inwestorskim zostanie pokryty z konta funduszu remontowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się dla Administrator sp. z o.o. w Piszcu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało 53,94 %

Przeciw..... %

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

Barbara Pupa

2.3

Uchwała Nr 9..... / 2021

Właściciele lokali przy Placu Daszyńskiego 8 w Pieszu

z dnia 20.04.2014 r.

w sprawie wykonania wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania – pionów w budynku przy Pl.Daszyńskiego 8.

W drodze indywidualnego zbierania głosów.

53.94%

ZGODA WŁAŚCICIELA TERENU DZIAŁKA NR 414/14

GMINA PISZ
ul. Gustawa Gizewiusza 5
12-200 PISZ

Pisz, 10.04.2026 r.

ZPN.6853.2.2026

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Pisz
ul. Jagodna 1c
12-200 Pisz

W związku z planowaną realizacją inwestycji polegającą na budowie przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku położonego w Pisz przy Placu Daszyńskiego 8 na działce nr 414/14, Gmina Pisz wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością oznaczoną na załączniku graficznym do niniejszego pisma tj. częścią działki nr 414/14 położoną w obrębie Pisz 2, na cele budowlane ww. inwestycji.

Prace należy wykonać w sposób zabezpieczający odtworzenie nawierzchni z kostki budowlanej na odpowiedniej podbudowie, z uwagi na istniejącą funkcję parkingową terenu, aby zapobiec późniejszym deformacjom, zapadaniu się nawierzchni lub przemieszczaniu elementów. Po zakończeniu prac związanych z realizacją inwestycji, wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia nawierzchni do stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Teren powinien zostać odpowiednio zabezpieczony, oznakowany oraz posprzątny.

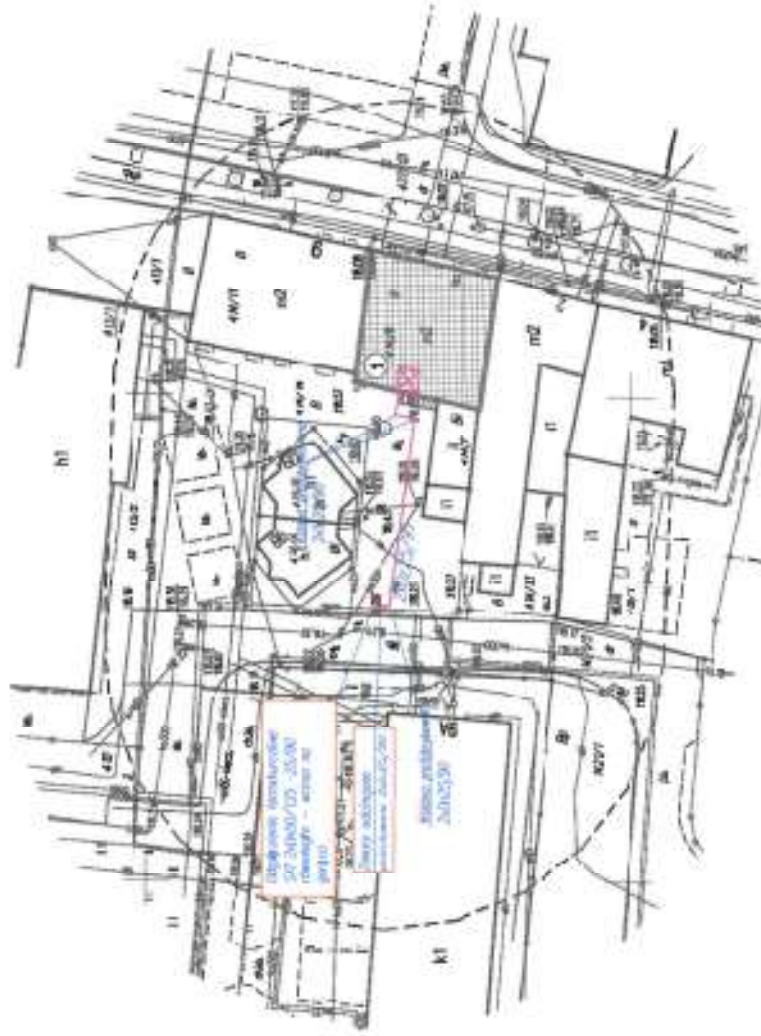
Jednocześnie informuję, że należy stosować się do obowiązujących norm i przepisów.

Otrzymuje:
Pełnomocnik - Michał Malicki

Z up. BURMISTRZA
Elwira Świelicka
Zastępcza Burmistrza

Do wiadomości:
Magda Prusinowska

Sporządziła:
Ewa Ostrowska
tel. 874241216

[illegible][illegible]

— projektowane przydatne się ciepłownicze
— przydatny budulec

Załącznik graficzny do pisma z dnia 10.04.2026 r.

ZPN.6853.2.2026

Zup. 5184957 92 A

Findings Substantiated

Zaluzna i Kuchnia

[illegible]

STAROSTWO POWIATOWE W PISZU
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
ul. Warszawska 1
12-200 Pisz
tel. 87 425 46 63

G.6630.42.2026

ODPIS PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ Nr 42.2026

Przedmiot uzgodnienia: Projekt przyłącza ciepłowniczego

Lokalizacja obiektu: m. Pisz 2 dz. 414/14, 414/9

Wnioskodawca: **JM PROJEKT BIURO USŁUGOWO-PROJEKTOWE JOLANTA MALICKA**
Ekologiczna 15
07-410 Ostrołęka

Inwestor: **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Pisz**
Jagodna 1c
12-200 PISZ

Data narady: 2026-04-30

Na podstawie art. 28b ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2022 r. poz. 2185) uczestnicy narady koordynacyjnej, przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej, uzgodnili przedłożony projekt pod warunkiem uwzględnienia uwag zawartych w załączniku nr 1.

Pouczenie:

1. Znaki geodezyjne i urządzenia zabezpieczające te znaki podlegają ochronie. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej roboty ziemne należy wykonywać pod nadzorem przedstawiciela jednostki geodezyjnej obsługującej budowę. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wznowienie tych punktów.
2. Przy realizacji projektu w terenie należy uwzględnić charakterystykę dokładności poszczególnych punktów granicznych wzdłuż których realizowana jest inwestycja.

Załączniki:

1. Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej
2. Projekt usytuowania sieci uzbrojenia



Signed by /
Podpisano przez:

Dariusz Gwiazda

Date / Data:
2026-04-30 10:57

z up. STAROSTY
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
inż. Dariusz Gwiazda
(dokument podpisany cyfrowo)

Stanowiska uczestników Narady Koordynacyjnej:

Nazwa Instytucji	Stanowisko uczestnika	Imię i nazwisko uzgadniającego Data
HAWE TELEKOM sp. z o.o. w restrukturyzacji	brak stanowiska *	
ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi	brak stanowiska *	
PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Eik	Uzgodniono pod warunkami: 1. Roboty ziemne w pobliżu kabli elektroenergetycznych wykonać ręcznie pod nadzorem RE Eik. 2. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi zachować normatywne odległości zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. 3. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń należy dokonać przekopów próbnych celem ustalenia trasy przebiegu kabli elektroenergetycznych. Nie wykonywać przekopów jeżeli niwelacja terenu nie narusza taśm ostrzegawczych nad istniejącymi liniami kablowymi elektroenergetycznymi. 4. W miejscach skrzyżowań istniejące kable elektroenergetyczne zabezpieczyć rurami ochronnymi i przed zasypaniem zgłosić do odbioru w RE Eik. 5. Na 14 dni przed planowanym przystąpieniem do robót w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych należy zgłosić je do wyłączenia dla celów BHP. 6. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót powinien zgłosić się RE Eik w celu aktualizacji niniejszego uzgodnienia.	Jarosław Stępiński 2026-04-23 10:48:46
T-Mobile Polska S.A.	brak stanowiska *	
TK TELEKOM Sp. z o.o.	brak uwag	Jacek Michniak 2026-04-23 10:40:38
FAN - TEX A.G. HIRSZTRITT	brak uwag	Andrzej Musiał 2026-04-27 10:07:46
Urząd Miejski w Pleszu	brak stanowiska *	
Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Gazownia Eik, Placówka Gazownicza Plesz	brak stanowiska *	
Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Gazownia w Eiku	brak stanowiska *	
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Pleszu	Witam serdecznie Dotyczy zadania – prace ziemne w odległości 2 m od rurociągu ciepłowniczego w sytuacji kolizji należy wykonać ręcznie. Po odkryciu rurociągu ciepłowniczego należy powiadomić PEC Plesz celem dokonania oględzin. Jeżeli występuje kolizja z	Artur Banach 2026-04-23 10:31:59



Signed by /
Podpisano przez:

Dariusz Gwiazda

Date / Data:
2026-04-30 10:57

z up. STAROSTY
Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
inż. Dariusz Gwiazda
(dokument podpisany cyfrowo)

Strona: 1

	Istniejącą infrastrukturą Inwestor wszystkie poprawki wykonuje na własny koszt. Po zakończeniu prac, przed zasypaniem wykopu, należy ponownie powiadomić PEC Pisz celem oględzin. Pozdrawiam Artur Banach	
Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. Z O.O w Pleszu	1. Roboty ziemne w pobliżu uzbrojenia wodociągowego lub kanalizacyjnego wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. 2. W miejscach skrzyżowań i zbieżń z istniejącym uzbrojeniem wodociągowym lub kanalizacyjnym zachować normatywne odległości zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. 3. Skrzyżowania z siecią wodociągową lub kanalizacyjną przed zasypaniem zgłosić do odbioru w siedzibie PWIK w Pleszu. 4. W przypadku natrafienia na niezidentyfikowaną sieć wodociągową lub kanalizacyjną należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić PWIK w Pleszu. 5. Wszelkie uszkodzenia sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. O uszkodzeniu sieci sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić PWIK w Pleszu.	Zbigniew Zabłowski 2026-04-27 09:17:24
Starostwo Powiatowe w Pleszu	brak uwag	Kamila Sienkiewicz 2026-04-29 12:38:16
NEXERA Sp. z o. o.	brak uwag	Andrzej Grymacher 2026-04-28 14:48:18
Warmińsko-Mazurskie Centrum Nowych Technologii	brak uwag	Jarosław Bróździak 2026-04-29 07:00:06

* Na podstawie Ustawy z dnia 17 maja 1999r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, Art. 26a. 1. Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należyście zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 26a ust. 3.

z up. STAROSTY
Przewodniczący Rady Koordynacyjnej
inż. Dariusz Gwiazda
(dokument podpisany cyfrowo)

Strona: 2

POZWOLENIE KONSERWATORA ZABYTEKÓW



WARMIŃSKO-
MAZURSKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTEKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Elku
ul. Mickiewicza 11, 19-300 Elk
www.bip.wuoz.olsztyn.pl
www.wuoz.olsztyn.pl
tel. (87) 621-61-52

POZWOLENIE

WUOZ-ELK.5142.185.2026.RN

Elk, dnia 14.05.2026 r.

Numer pisma 00825/2026

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 r. poz. 81) oraz w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691);

po rozpatrzeniu wniosku: Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Jagodna 1c, 12-200 Pisz, wniosek podpisała Pani Jolanta Elżbieta Malicka – Pełnomocnik;

z dnia: 20.04.2026 r. (data wpływu do Delegatury Elk: 22.04.2026 r.);

o wydanie pozwolenia: na budowę przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalno- usługowego przy ul. Daszyńskiego 8 w Pisz; dz. nr 414/14 i 414/9, obręb Pisz 2;

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. *Projekt budowlany branży sanitarnej: Przyłącze sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Daszyńskiego 8 w Pisz; opracowany przez Piotra i Jolantę Malickich, marzec 2026 r.;*

WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

udziela pozwolenia

na podejmowanie ww. robót w części miasta Pisz wpisanej do rejestru zabytków.

Zakres i sposób prowadzenia prac – zgodnie z załączonym do wniosku projektem budowlanym:

1. Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku mieszkalno- usługowego przy ul. Daszyńskiego 8 w Pisz – wpisanego do rejestru zabytków.

Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2029 r.

WARUNKI POZWOLENIA

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje wnioskodawcę do:

1. Należy niezwłocznie zawiadomić o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia ww. prac.
2. Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, na który należy uzyskać odrębne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

UZASADNIENIE

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na obszarze objętym prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków KL.WKZ 534/75/d/80 z dnia

14.03.1980r. wpisującej część układu urbanistycznego Pisz do rejestru zabytków. Budynek przy ul. Daszyńskiego 8 w Pisz wpisany jest ponadto indywidualnie do rejestru zabytków – decyzją WUOZ(AP)-4100/6-146/05 (Nr rej. A-2192) z dnia 20.05.2005 r. W związku z powyższym w przedmiotowej sprawie ma zastosowanie art. 36 wyżej wymienionej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – na jakiegokolwiek działania, badania, prace, roboty, umieszczanie znaków czy urządzeń technicznych należy bezwzględnie uzyskać stosowne pozwolenie WKZ. W myśl art. 3 pkt 12 ww. ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami historyczny układ urbanistyczny to przestrzenne założenie miejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym ulic i sieci dróg.

Zgodnie z art. 36 ust. 3 ww. ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami : „pozwolenia, o których mowa w ust. 1 i 1a, mogą określać warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku”.

Ponadto, wg art. 31 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – *osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować:*

1) *roboty budowlane przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru lub objętym ochroną konserwatorską na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub znajdującym się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków albo*

2) *roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego*

– *jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.*

Warmińsko-Mazurski WKZ przypomina, że zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 zabytki archeologiczne stanowią własność Skarbu Państwa. Zgodnie ze *Standardami badań archeologicznych* wydanymi przez Narodowy Instytut Dziedzictwa w 2019 roku, a także na podstawie zapisów ratyfikowanych przez Polskę konwencji archeologicznej z La Valetta oraz konwencji o wartości dziedzictwa kulturowego dla społeczeństwa z Faro, stanowiska archeologiczne, w tym nawarstwienia kulturowe, będące przedmiotem ochrony również w przypadku wpisanych do rejestru zabytków historycznych części układu urbanistycznego, są przedmiotem ochrony konserwatorskiej i niedopuszczalne jest wykonywanie prac ziem w ich zakresie bez wykonywania badań archeologicznych. Takie działania doprowadzają do bezpowrotnej utraty kontekstu zalegania zabytków ruchomych, które to informacje stratygraficzne są równie cenne jak same arte- i ekofakty, jako że umożliwiają odczytanie procesu dziejowego.

W sytuacji gdy znany jest fakt występowania zabytku – w tym przypadku lokalizacja inwestycji na obszarze zabytkowego założenia miejskiego – procedura postępowania tylko w ramach artykułu art. 32 u.o.z.o.z. jest niewystarczająca. Tylko archeolog posiadający odpowiednie kwalifikacje – określone w art. 37e u.o.z.o.z. – może określić czy w danym miejscu i w jakim układzie wystąpiły nawarstwienia kulturowe lub obiekty archeologiczne.

Nadzór archeologiczny jest taką formą badań, która umożliwia zadokumentowanie stratygrafii miejsca przeprowadzania prac ziemnych oraz pozwala na podjęcie odpowiednich działań w przypadku odkrycia nawarstwień lub innych zabytków, jeżeli dalsza realizacja inwestycji im zagraża. Warmińsko-Mazurski WKZ przypomina, że w trakcie realizacji inwestycji o stosunkowo małym zasięgu (np. z uwagi na wąskie wkopy przy inwestycjach liniowych albo nieznaczną głębokość planowanych prac) na obszarach zabytkowych wykonywanie prac ziemnych związanych z danym przedsięwzięciem pod nadzorem archeologicznym jest zalecaną procedurą z uwagi na ochronę nieznaną do tej pory zabytków nieruchomych i artefaktów bez powiązań stratygraficznych (tzw. znaleziska luźne).

Należy nadmienić, że na obszarach zabytkowych wykonywania niezbędnych badań (architektonicznych, archeologicznych) czy prac konserwatorskich jest częścią procesu inwestycyjnego i jako takie powinny być przewidziane w kosztorysach inwestycji od początku ich planowania.

Z uwagi na: zabezpieczenie i zachowanie dla przyszłych pokoleń dziedzictwa kulturowego, w trosce o ochronę zabytku w postaci zabytkowego założenia miejskiego, którego lepsze poznanie i zrozumienie mechanizmów go kształtujących badania archeologiczne w formie nadzoru umożliwią, Warmińsko-Mazurski WKZ określił warunki i orzekł jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszego pozwolenia służy stronom, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie czternastu dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 KPA.

Zgodnie z art. 127a § 1 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 § 2 KPA).

Wg art. 130 § 4 KPA decyzja podlega wykonaniu sprzed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 107d ust. 2 kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 zł do 500 000 zł.

Za wydanie niniejszego pozwolenia została uiszczona opłata skarbową zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie internetowej pod adresem: <http://www.bip.wuoz.olsztyn.pl/1088-menu/ochrona-danych-osobowych.html>.

Otrzymują:

1. Pani Jolanta Elżbieta Malicka – Pełnomocnik;
2. a/a.

Z up. Warmińsko-Mazurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Magdalena Wojcicka
inspektor ochrony zabytków
ds. zabytków nieruchomych i ruchomych



Dokument podpisany elektronicznie przez:
Magdalena Wojcicka
Data podpisu:
2026.05.14 14:12:29.

„JM PROJEKT”
 BIURO USŁUGOWO – PROJEKTOWE JOLANTA MALICKA
 UL. EKOLOGICZNA 15, 07-410 OSTROŁĘKA
 NIP 758-198-94-75 REGON 146812153
 TEL. 504 249 362

PROJEKT TECHNICZNY

<i>nazwa i adres</i>	Przyłącze sieci ciepłowniczej Ul. Daszyńskiego 8 12-200 Pisz Dz. Nr. 414/14, 414/9 Jednostka: Pisz 281603_4 Obręb: Pisz 281603_4.0002		
<i>inwestor</i>	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp. z o.o ul. Jagodna 1C, 12-200 Pisz Tel. 25 759 58 30		
<i>obiekt</i>	Sieć ciepłownicza Kategoria XXVI		
<i>nazwa opracowania</i>	Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Daszyńskiego 8 w Pieszu		
<i>branża</i>	SANITARNA		
zespół projektowy			
Projektant	<i>mgr inż. Piotr Malicki</i>	Upr. Nr PDL/0057/PWBS/17 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Opracował	<i>mgr Jolanta Malicka</i>		
PISZ , MARZEC 2026			egz. nr

Spis treści projektu technicznego

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU	3
1.1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	4
1.2 UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	5
1.3 ZAŚWIADCZENIE PIIB.....	6
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	8
1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	9
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI	9
3. GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU	9
4. WYTYCZNE MONTAŻOWE I WYKONAWCZE	9
5. PRACE ZIEMNE.	9
6. ROZWIĄZANIA WYSOKOŚCIOWE I KOLIZJE	10
7. ŁĄCZENIE RUR I KSZTAŁTEK	10
8. PRÓBA CIŚNIENIOWE	11
9. CZYSZCZENIE I PŁUKANIE RUROCIĄGÓW PREIZOLOWANYCH	11
10. WYTYCZNE PRZEJŚĆ PRZEZ PRZEGRODY BUDOWLANE	11
11. ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE RUROCIĄGÓW	11
12. SYSTEM ALARMOWY	12
13. UWAGI KOŃCOWE.....	12
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	14
1. Zalecane wymiary wykopu	rys.T1
2. Poszerzenie wykopu	rys.T2
3. Zabudowa zaworów odcinających w skrzynkach do zasuw ulicznych	rys.T3
4. Przejście przyłącza przez przegrody budowlane	rys.T4

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Ostrołęka, 31.03.2026

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie: art. 34 ust.3d ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U 2023 r. poz. 682 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

Że, projekt techniczny budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Daszyńskiego 8 w Pisz zlokalizowanego w gm. Pisz, dz.nr 414/14, 414/9 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podpis autora projektu



PODLASKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Białystok, dnia 12 czerwca 2017 r.

POIIB.KK. 7131-7132/008/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późniejszymi zmianami) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Komisja Kwalifikacyjna Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, iż:

Pan PIOTR MALICKI
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 7 grudnia 1986 r. w Ostrołęce

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny PDL/0057/PWBS/17

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 23, z późniejszymi zmianami), odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, za pośrednictwem Komisji Kwalifikacyjnej Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Mikołaj Małeża
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Rębacz
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jarosław Werbel
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. architekt Jerzy Andrejczuk
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz

Otrzymują:

1. Pan Piotr Malicki
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
4. aa



Uprawnienia budowlane nadane

Panu PIOTROWI MALICKIEMU
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonemu dnia 7 grudnia 1986 r. w Ostrołęce

numer ewidencyjny PDL/0057/PWBS/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

upoważniają do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje ciepłownicze, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- 2) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 3) sprawowania nadzoru autorskiego,
- 4) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie ww. specjalności,
- 5) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w zakresie ww. specjalności,
- 6) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów w zakresie ww. specjalności,
- 7) wykonywania nadzoru inwestorskiego w zakresie ww. specjalności,
- 8) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w zakresie ww. specjalności.

Podstawa prawna: art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późniejszymi zmianami), w związku z § 14 ust. 3 oraz § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. poz. 1278).

1. Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
dr inż. Mikołaj Malesza
2. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Waldemar Mieczysław Paprocki
3. Wiceprzewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wojciech Rębacz
4. Sekretarz Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Jarosław Werbel
5. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. architekt Jerzy Andrejczuk
6. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Marek Gwiazdowski
7. Członek Komisji Kwalifikacyjnej POIIB
mgr inż. Wiktor Ostasiewicz













Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-A14-PXE-361 *

Pan PIOTR MALICKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0400/17

adres zamieszkania

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-29 12:30:38 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

- § 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Zamierzeniem budowlanym jest wykonanie remontu budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Daszyńskiego 8 w Pisz zlokalizowanego w: gm. Pisz, dz.nr 414/14, 414/9.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budowy przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku przy ul. Daszyńskiego 8 w Pisz zlokalizowanej w: gm. Pisz, dz.nr 414/14, 414/9 – Które zostały opisane w Projekcie Zagospodarowania terenu oraz Projekcie Architektoniczno-Budowlanym.

3. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu

Projektowany obiekt zlokalizowany w: gm. Pisz, dz.nr 414/14, 414/9 jest klasyfikowany do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych. Warunki gruntowe należy określić, jako proste głównie z uwagi na występowanie gruntów genetycznie jednorodnych i brak niekorzystnych zjawisk i procesów w przypadku, których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań, obiekt nie stwarza zagrożenia dla środowiska.

4. Wytyczne montażowe i wykonawcze

Sieć ciepłowniczą należy układać z wykorzystaniem typowych elementów zastosowanej technologii zgodnie z załączonym schematem montażowym.

Przed rozpoczęciem prac montażowych należy bezwzględnie wykonać wykopy kontrolne w miejscach istniejącego uzbrojenia podziemnego. Niewielkie korekty trasy lub zagłębienia preizolowanej s.c. należy realizować poprzez gięcie elastyczne na budowie lub przez ukosowanie na złączach.

Etapowanie robót, szczególnie w miejscach przejść przez istniejące uliczki oraz przy zajmowaniu należy uzgadniać na roboczo z użytkownikami i właścicielami terenu. Terminy przełączania sieci należy uzgadniać na roboczo z Dostawcą energii.

Montaż muf połączeniowych i pozostałych komponentów, należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta. Izolowanie połączeń, muf, kolan i odejść wykonać ściśle według odpowiednich punktów Poradnika Technicznego.

5. Prace ziemne.

Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, dotyczącymi robót ziemnych oraz normą PN-B-10405:1999 - "Ciepłownictwo. Sieci ciepłownicze. Wymagania i badania przy odbiorze".

Wykopy na ciągach głównych sieci wykonywać mechanicznie z zachowaniem szczególnej ostrożności i po wykonaniu przekopów ręcznych. Wykopy w miejscach kolizji poprzecznych z istniejącym uzbrojeniem podziemnym, z zachowaniem wzmożonej uwagi i ostrożności, wykonywać ręcznie.

Pod rurociągi preizolowane wykonać podsypkę z drobnego piasku o grubości rzędu 10 cm. Następnie po ułożeniu rurociągów wykonać obsypanie rurociągów drobnym piaskiem ze starannym podbiciem rurociągów i ubiciem warstwami co 10cm ręcznie do wysokości 20 cm nad rurociąg preizolowany. Po zamontowaniu rur oraz sprawdzeniu jakości połączeń i ich szczelności, potwierdzonych odbiorami częściowymi robót zanikowych z wpisaniem do dziennika budowy lub podpisu protokołów odbioru robót zanikowych oraz po wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy przysypać 20cm warstwą piasku i zagęścić ułożyć taśmę ostrzegawczą, a następnie zasypać ziemią do poziomu

istniejącego terenu. Zasypywanie wykopów należy wykonywać ziemią bez zanieczyszczeń, nie zamarzniętą z jednoczesnym zagęszczeniem warstwami o grubości przyjętej dla danej metody zagęszczenia. Według metody Proktora dla uzyskania odpowiedniego współczynnika zagęszczenia podsypki i obsypki powinien wynosić $I_s=0,97-0,98$ (wg EN PN 13941).

Wymagana warstwa ziemi pod podłożem betonowym jezdni w przypadku wykonywania wykopów otwartych winna wynosić minimum 40 cm, minimalne przykrycie ziemią zaleca się w wysokości 50 cm. Szerokość wykopu, zagłębienie oraz wielkość poszerzenia w miejscach połączeń rur i załamań zgodnie z załączonymi rysunkami.

Zasypywanie rurociągów wykonać po robotach montażowych, potwierdzonych odbiorami częściowymi robót zanikowych z wpisaniem do dziennika budowy oraz po wykonaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Sieć wykonywana będzie zarówno po terenie zielonym jak również w ciągach pieszo-jezdnym z kostki brukowej. Uszkodzone elementy należy odtworzyć w uzgodnieniu z właścicielem bądź zarządzającym zgodnie z wydanymi wytycznymi i uzgodnieniami.

6. Rozwiązania wysokościowe i kolizje

Roboty w miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym prowadzić pod nadzorem użytkowników lub właścicieli tych sieci zachowując szczególną ostrożność. Rzędne osi rurociągu dobrano w taki sposób, aby zapewnić prowadzenie projektowanej sieci cieplnej na głębokościach zapewniających minimalne przykrycie, a jednocześnie w miarę możliwości należy unikać przebudowy istniejącego uzbrojenia.

W miejscach kolizji z innymi urządzeniami podziemnymi i zbliżeniach do nich, roboty ziemne należy prowadzić ręcznie zachowując szczególną ostrożność, dokonując przedtem próbnych odkrywek.

Podczas budowy przyłącza należy kierować się następującymi zasadami:

- wszystkie odsłonięte w wykopie urządzenia podziemne należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem pod nadzorem ich Użytkownika,
 - przy głębokości wykopu powyżej 1m należy wykonać pochylenie skarpy bocznej lub szalowanie,
 - zachować przykrycie min. 40 cm od dna drogi do wierzchu rurociągu,
- w przypadku nie zachowania minimalnego przykrycia rurociąg zabezpieczyć płytą opartą o grunt rodzimy,
- ewentualną przebudowę uzbrojenia wykonać w uzgodnieniu z użytkownikiem i inwestorem według odrębnych ustaleń szczegółowych,
 - w miejscach skrzyżowań z istniejącymi kablami elektroenergetycznymi, należy po odkopaniu zabezpieczyć rurą osłonową dzieloną, przeznaczoną do kabli firmy AROT , zgodnie z dokumentacją projektową zabezpieczenia urządzeń energetycznych
 - zabezpieczenie pozostałych kolizji z siecią ciepłowniczą, należy wykonać zgodnie z tabelami zamieszczonymi na profilach podłużnych sieci,

7. Łączenie rur i kształtek

Rury należy łączyć przez spawanie łukowe lub gazowe spoinami min. klasy III (zalecana klasa II). Po wykonaniu robót spawalniczych, należy dokonać sprawdzenia ich jakości, poprzez wykonanie próby ultradźwiękowej zgodnie z wymaganiami Użytkownika sieci. Badaniu należy poddać wszystkie połączenia spawane, a następnie wykonać próbę hydrauliczną na zimno na ciśnienie $p_{pr} = 2,0 \text{ MPa}$ (wg wytycznych Użytkownika).

8. Próba ciśnieniowe

Próbę hydrauliczną wykonuje się po wykonaniu badań połączeń spawanych, a przed wykonaniem izolacji połączeń rurociągi poddaje się próbie ciśnieniowej wodą zimną wodociągową przy ciśnieniu 2,0 MPa. Przez co najmniej 30 min. rurociąg należy utrzymać pod ciśnieniem próbnym. Następnie ciśnienie powinno być obniżone do wartości ciśnienia roboczego, a wszystkie elementy i połączenia spawane powinny być poddane dokładnemu badaniu wizualnemu powierzchni połączeń. Obniżanie i podwyższanie ciśnienia w zakresie ciśnienia od roboczego do próbnego powinno odbywać się jednostajnie i powoli.

Następnie należy połączyć przewody alarmowe i przystąpić do mufowania złączy.

9. Czyszczenie i płukanie rurociągów preizolowanych

Płukanie, czyszczenie rur przyłącza ciepłowniczego według decyzji i ustaleń z inspektorem nadzoru wg zasady opisanej poniżej. Płukanie rurociągów DN32-200 należy prowadzić wykorzystując wodę wodociągową z próby ciśnieniowej, metodą „na wypływ”. Szybkość płukania powinna być równa maksymalnej szybkości eksploatacyjnej czynnika grzejącego, tj. 1,5 m/s. Pobór próbki wody (min. 1,5 litra) powinien nastąpić w końcowej fazie płukania z dolnej części przewodu odpływowego. Czas płukania i ewentualnie liczbę płukań ustala się indywidualnie w zależności od oceny próbek wody. Na przewodzie wodociągowym należy zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy.

10. Wytyczne przejść przez przegrody budowlane

Wszystkie przejścia rurociągów przez przegrodę budowlaną uszczelniać pierścieniem gumowym. Dla ścian przegród budowlanych powyżej 10cm stosować 2 pierścienie na rurę. Pomiędzy pierścieniami należy zastosować taśmę smarną (DENSIO). Końce rur preizolowanych zabezpieczyć przed przedostawaniem się wilgoci do pianki poliuretanowej w postaci końcówek termokurczliwych o odpowiedniej wielkości.

11. Zabezpieczenie antykorozyjne rurociągów

Zabezpieczenie antykorozyjne rurociągów dotyczy jedynie odcinków sieci układanych w budynkach i komorach.

Elementy metalowe wężła oraz rurociągi stalowe czarne należy oczyścić do 3 stopnia czystości - „Powierzchnia niejednolita, brunatno-szara. Po usunięciu luźno przylegającej ciemnej warstwy zgorzeliny oraz rdzy i innych zanieczyszczeń pozostają miejscami plamy ciemnej zgorzeliny silnie przylegające do podłoża, obejmujące lokalnie do 40% powierzchni. Oczyszczona powierzchnia nie pyli po lekkim przeciągnięciu skrobakiem lub szczotką.”. Stopień 3 w sposób ekonomiczny winien być osiągnięty poprzez następujące metody - oczyszczanie płomieniowe, młotkowanie, szlifowanie, szczotkowanie, skrobanie, oczyszczanie odrdzewiaczem względnie pobeżne piaskowanie lub śrutowanie w zależności od stanu wyjściowego powierzchni stali.

Przewody należy zabezpieczyć antykorozyjnie dwukrotnie emalią kreodurową, czerwoną, tlenkową o symbolu 7962 - 000 - 250 lub farbą Korsil 92 NaW o symbolu 7320 - 111 - 950.

12. System alarmowy

Dla realizowanego przyłącza sieci ciepłowniczej należy włączyć się w istniejącą pętlę alarmową. Dopuszcza się wykonanie przyłącza bez instalacji alarmowej

13. Uwagi końcowe

Wszelkie roboty wykonać zgodnie z niniejszymi założeniami i wytycznymi:

- Wytyczne wykonania, montażu, odbioru i eksploatacji rurociągów preizolowanych w płaszczu osłonowym HDPE (układanych bezpośrednio w gruncie), Warszawa, maj 2012,
- PN-EN 253:2009 Sieci ciepłownicze - System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie - Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszcza osłonowego z polietylenu,
- PN-EN 10220:2005 Rury stalowe bez szwu i ze szwem - Wymiary i masy na jednostkę długości,
- PN-EN 10216-2+A2:2009 Rury stalowe bez szwu do zastosowań ciśnieniowych - Warunki techniczne dostawy - Część 2: Rury ze stali niestopowych z określonymi własnościami w temperaturze podwyższonej,
- PN-EN 10217-5:2004/A1:2006 Rury stalowe ze szwem do zastosowań ciśnieniowych - Warunki techniczne dostawy - Część 5: Rury ze stali niestopowych i stopowych spawane łukiem krytym z określonymi własnościami w temperaturze podwyższonej,
- PN-ISO 6761:1996 Rury stalowe - Przygotowanie końców rur i kształtek do spawania,
- PN-EN 253:2005 Sieci ciepłownicze - System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie - Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszcza osłonowego z polietylenu,
- PN-EN ISO 8497:1999 Izolacja cieplna - Określanie właściwości w zakresie przepływu ciepła w stanie ustalonym przez izolacje cieplne przewodów rurowych,
- PN-EN 489:2005 Sieci ciepłownicze - System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie - Zespół złącza stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu,
- PN-EN 489:2005 Sieci ciepłownicze - System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie - Zespół złącza stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu,
- PN-EN 14419:2009 Sieci ciepłownicze -System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie - System kontroli i sygnalizacji zagrożenia stanów awaryjnych (oryg.),
- PN-EN 488:2011 Sieci ciepłownicze - System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie - Zespół armatury do stalowych rur przewodowych, z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu,
- PN-EN 448:2009 Sieci ciepłownicze - System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie - Kształtki - zespoły ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej w poliuretanu i płaszcza osłonowego z polietylenu,
- PN-EN 14917:2009 Metalowe mieszkowe złącza kompensacyjne do zastosowań ciśnieniowych,
- PN-EN 13941+A1:2010 Projektowanie i montaż systemu preizolowanych rur zespolonych,

- PN - EN 1712:2001 Badanie nieniszczące złączy spawanych - Badania ultradźwiękowe złączy spawanych - Poziomy akceptacji,
- PN-EN 1712:2001/A1:2005 Badanie nieniszczące złączy spawanych - Badania ultradźwiękowe złączy spawanych - Poziomy akceptacji,
- PN-EN 1712:2001/Ap1:2003 Badanie nieniszczące
- złączy spawanych - Badania ultradźwiękowe złączy spawanych - Poziomy akceptacji,
- PN-EN 1713:2002 Badania nieniszczące spoin - Badania ultradźwiękowe. Charakterystyka wskazań w spoinach,
- PN-EN 1713:2002/A1:2005 Badania nieniszczące spoin - Badania ultradźwiękowe - Charakterystyka wskazań w spoinach.
- PN - EN 1714:2002 Badania nieniszczące złączy spawanych - Badanie ultradźwiękowe złączy spawanych,
- PN-EN 1714:2002/A1:2005 Badania nieniszczące złączy spawanych - Badanie ultradźwiękowe złączy,
- PN-EN 10160:2001 Badanie ultradźwiękowe wyrobów stalowych płaskich grubości równej lub większej niż 6 mm (metoda echa) ,
- PN-EN 970:1999 oraz PN-EN 970:1999/Ap1:2003 Spawalnictwo - Badania nieniszczące złączy spawanych - Badania wizualne,
- PN-EN 13018:2004 Badania nieniszczące - Badania wizualne - Zasady ogólne,
- PN-EN 473:2002 Badania nieniszczące - Kwalifikacja i certyfikacja personelu badań nieniszczących - Zasady ogólne,
- PN-EN ISO 14731:2006 Spawalnictwo - Nadzór spawalniczy - Zadania i odpowiedzialność,
- PN-EN ISO 3834-1:2006 Spawalnictwo - Spawanie metali - Wytyczne doboru wymagań dotyczących jakości i stosowania,
- PN-EN ISO 3834-3:2006 Spawalnictwo - Spawanie metali - Standardowe wymagania dotyczące jakości w spawalnictwie,
- PN-EN ISO 3834-4:2006 Spawalnictwo - Spawanie metali - Podstawowe wymagania dotyczące jakości w spawalnictwie,
- PN-EN ISO 15609-1:2007 Specyfikacja i kwalifikowanie technologii spawania metali - Instrukcja technologiczna spawania - Część 1: Spawanie łukowe,
- PN-EN ISO 15609-2:2005 Specyfikacja i kwalifikowanie technologii spawania metali - Instrukcja technologiczna spawania - Część 2: Spawanie gazowe,

Podpis autora projektu

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA